

## Gimmler Unternehmensgruppe - Vertragssystemhaus der Logistik -

### Gimmler Rechtsanwaltsgesellschaft mbH



Die Gimmler Rechtsanwaltsgesellschaft ist spezialisiert auf die systematische **Prüfung, Optimierung und Gestaltung von Verträgen in Transport und Logistik**. Seit über 20 Jahren beraten wir bedeutende Industrie- und Handelsunternehmen, namhafte Logistikdienstleister sowie nationale und internationale Behörden in logistischen Rechtsfragen. **Dabei steht Gimmler für relevante Qualität: Wir nehmen Mandate nur an, wenn wir einen Erfolg sicherstellen können.** Schon deshalb führen wir **keine Gerichtsprozesse** mehr.

### Gimmler Logistik Fachberatung GmbH



Die Gimmler Logistik Fachberatung GmbH bildet die betriebswirtschaftliche Schnittstelle bei der Gestaltung komplexer logistisch-juristischer Vertragslösungen ab, insbesondere wenn betriebswirtschaftliche Vertragsanlagen wie Service Level Agreements (SLAs), Vergütungsvereinbarungen, Mengenregelungen oder KVP-Regelungen optimiert aufeinander abgestimmt werden müssen.

### Gimmler Logistik Stiftung gGmbH

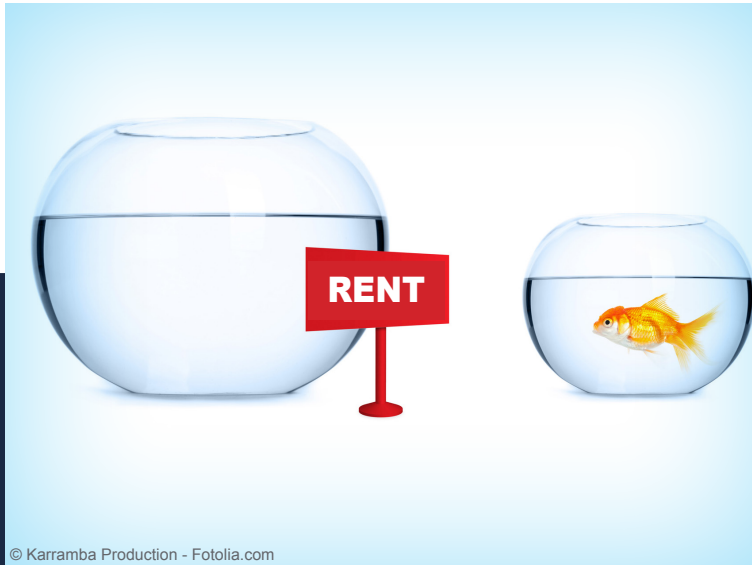


Die Gimmler Logistik Stiftung gGmbH beschäftigt sich mit Forschungsvorhaben sowie Fort- und Weiterbildung auf dem Schnittstellengebiet Logistik und Recht. Herausragende Forschungs- und Abschlussarbeiten auf diesem Gebiet werden durch die Gimmler Logistik Stiftung gefördert und im Rahmen der **Schriftenreihe LOGiSCIENCE®** veröffentlicht.

© Saklatkova - Fotolia.com



Gimmler Rechtsanwaltsgesellschaft mbH  
In den Sieben Morgen 1c  
56077 Koblenz  
Tel +49 261 134 9660  
[info@gimmler-gruppe.com](mailto:info@gimmler-gruppe.com)  
[www.gimmler-gruppe.com](http://www.gimmler-gruppe.com)



© Karamba Production - Fotolia.com

# LOGiMIET®

## Optimierte Verträge für die Nutzung von Logistikimmobilien

© Gimmler Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

# LOGIMIET® Überblick

# LOGIMIET® Benefits

# Ansprechpartner

## Von der Konfiguration zum optimierten Vertrag

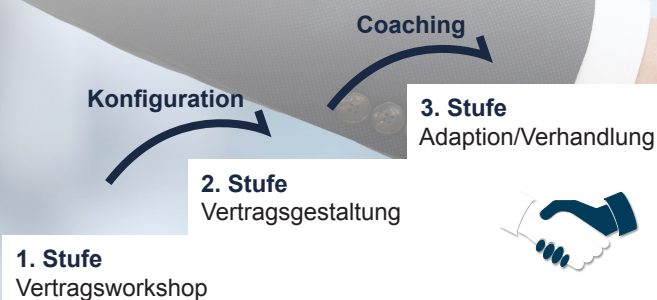
### Auswahl der geeigneten Leistungsvariante

	Basis	Standard	Premium
Regelungsgrad	Befriedigend	Best Practice	Maximum
Seitenanz.	ca. 13	min. 20	max. 40

**Basis-Verträge** bilden eine solide Grundlage für langfristige Geschäftsbeziehungen. Sie sind für Nutzer von Logistikimmobilien speziell in **logistischen Mietobjekte** (wie bspw. einem regionalen Depot- oder Umschlagslager in der Transportlogistik) geeignet. Für Eigentümer/Investoren eignen sie sich ebenfalls für Standardlagen mit mehreren Immobiliennutzern oder für nicht zu individualisierende Logistikimmobilien.

**Standard-/Premium-Verträge** sind hingegen zur Abbildung wichtiger Immobilienprojekte konzipiert. Hierzu zählen insbesondere **Großprojekte mit/ohne Investitionsrisiko und Logistik-Outsourcing**, wie Distributionszentren, Dedicated Warehouses, hochautomatisierte Lager. Die zahlreichen individuellen Besonderheiten werden dabei für den Eigentümer/Investor bzw. Nutzer optimiert geregelt.

### Die Vertragserstellung erfolgt nach unserem bewährten 3-Stufen-Modell



## Optimierte Verträge für die Nutzung von Logistikimmobilien

Wir konfigurieren und gestalten - für Sie als Eigentümer (bzw. Investor) oder Nutzer einer Logistikimmobilie - einen individuell optimierten Vertrag (z.B. einen Logistikimmobilien-Mietvertrag, einen Logistikimmobilien-Pachtvertrag, einen Infrastrukturanschlussvertrag oder auch Erbpachtvertrag). Grundlage der Konfiguration und Gestaltung sind Ihr unternehmensspezifischer Input, der Best Practice-Standard und unsere hier über 450 Punkte umfassende interne Checkliste.

Sie erhalten **optimierte Verträge als Grundlage für eine sichere, zukunftsfähige und wirtschaftliche Geschäftsbeziehung zwischen Eigentümern/Investoren und Nutzern von Logistikimmobilien**. Nutzen Sie unser umfangreiches, systematisiertes Spezialwissen aus über 20 Jahren logistischer Vertragserfahrung für quantifizierbare bessere Verträge. Je nach Komplexität und Umfang des Immobilienprojektes, bieten wir unsere Gestaltungsleistung in den Varianten Basis, Standard und Premium an.

Im Anschluss an die Vertragsgestaltung begleiten wir Sie bei Bedarf gerne auch während der Vertragsverhandlung - z.B. im Coachingverfahren.

### Ihre Vorteile im Überblick:

- ⇒ **Quantifizierbar bessere Verträge** für Eigentümer/Investoren und Nutzer (Logistikdienstleister) von Logistikimmobilien
- ⇒ **Kernrisiken im Griff** durch optimierte Haftungs-, Vergütungs- und projektbezogene Regelungen
- ⇒ **Wettbewerbs-/Preisvorteile** dank Joker-Klauseln für die Verhandlung mit Eigentümern/Investoren bzw. Nutzern

Gerne nennen wir Ihnen eine Auswahl unserer Referenzkunden und quantifizieren Ihre individuellen Vorteile.



### RA Karl-Heinz Gimmler

- ⇒ Spezialanwalt für Kontraktlogistik- und Logistik-Outsourcingrecht\*
- ⇒ Fachanwalt für Transport-, Speditions- sowie für Steuerrecht
- ⇒ Geschäftsführender Gesellschafter der Unternehmen der Gimmler Unternehmensgruppe

Rechtsanwalt Karl-Heinz Gimmler ist seit über 20 Jahren im Transport- und Logistikvertragsrecht gestaltend und beratend tätig. Auf diesem Spezialgebiet ist er langjähriger Dozent am BVL Campus sowie Lehrbeauftragter an der HS Ludwigshafen, der HIWL Bremen und der WU Breslau. Er kann auf insgesamt 770 Seminartage\*\* - darunter auch zahlreiche Seminare zu speziellen Themen aus dem Logistikimmobilienmietrecht - zurückblicken. 2009 veröffentlichte RA Karl-Heinz Gimmler das Fachbuch „Transport- und Logistikvertragsrecht“. Gemeinsam mit seinem Team gestaltet er fachjuristisch-logistische Vertragslösungen zur systematischen Optimierung von Logistikbeziehungen nach Best Practice-Standards.

\* gem. Bestätigung der Rechtsanwaltskammer Koblenz vom 08.07.2008.  
\*\* Stand Februar 2016



### RAin Marei Raming

- ⇒ Rechtsanwältin der Gimmler Rechtsanwaltskanzlei mbH
- ⇒ Spezialgebiete: Logistikimmobilienverträge, Logistik-IT-Verträge

Rechtsanwältin Marei-Katharina Raming ist spezialisiert auf Immobiliennutzungsverträge und IT-Verträge in der Logistik. In diesen Bereichen hat sie bereits zahlreiche optimierte Verträge für Logistikimmobilien-Nutzer (Dienstleister) und -Eigentümer sowie für Nutzer von Logistik-IT erstellt und geprüft. In der Gimmler Rechtsanwaltskanzlei mbH ist sie für die Best Practice Vertragssysteme LOGIMIET® und LOGIIT® verantwortlich.